

# Safran Campus University, Hôtel 4 étoiles Centre de Formation, Auditorium, Château

## Projet :

Réhabilitation du domaine classé de Vilgénis à Massy (91) pour la création du « *Campus Safran University* », comprenant :

- La réhabilitation et l'aménagement intérieur en « *Maison* » du Château de Vilgénis datant de Jérôme Bonaparte.
- La création et l'aménagement intérieur d'un ensemble hôtelier :
  - Un hôtel 4 étoiles de 80 chambres R+3
  - Un restaurant de 80 couverts
  - Une cuisine / - Un bar / - Un espace fitness
  - Un solarium en terrasse.

Réaménagement d'une ancienne ferme intégrée à cet espace.

- La réhabilitation et l'aménagement intérieur des dépendances (inscrites à l'Inventaire des Monuments Historiques) en Centre de Formation, le « *Campus Safran* ».

- La création et l'aménagement intérieur d'un auditorium de 400 places

accessible au public avec bureaux et salles de réunion.

- L'aménagement d'un parc de 13 ha avec zones d'espaces boisés classés et protégés avec création d'un poste de garde.

**Surface** : 11 690 m<sup>2</sup> SHON dont extension : 3 727 m<sup>2</sup> SHON

Château : 1 640 m<sup>2</sup> / Hôtel : 5 230 m<sup>2</sup>

Centre de Formation : 3 065 m<sup>2</sup> / Auditorium : 1 750 m<sup>2</sup>

**Dates de réalisation** : 2011 / 2015

**Maîtrise d'ouvrage** : Groupe Safran

**Maîtrise d'œuvre** :

**Architecte Mandataire** : SLA Architecture

**Espaces VIP château** Harold Cornier

**Ingénierie** : **BETEM**

**Paysagiste** Iland / **Audiovisuel** MTCE

**Missions** :

MOE architecturale et technique.

BET Structure, Fluides, VDI, VRD, HQE™ (Label BBC Effinergie Rénovation 2009 pour l'hôtel), Economie de la construction, CSSI, OPC, Synthèse.

**Montant des Travaux** : Confidentiel



Les fonctions multiples du programme et les objectifs HQE™ et techniques à mettre en place dans des bâtiments à fonctions multiples ont nécessité une recherche poussée dans la conception architecturale et technique pour créer des espaces cohérents. La forte déclivité du terrain et les bâtiments anciens classés à rénover ont nécessité un travail sur l'accessibilité PMR sur tout le site. Tous les moyens ont été utilisés : demi-niveau pour faciliter les accès, rampes fixes et amovibles, monte-handicapé, parcours paysagé. Le projet s'est inscrit dans une démarche de labellisation *Performance énergétique et qualité associée Rénovation* avec atteinte du niveau *Effinergie Rénovation 2009* (40% de gain sur les consommations du bâtiment par rapport à la réglementation thermique existant).